

### **Problemáticas sociales y urbanas de la gentrificación, ocasionadas por la migración a la Ciudad de México, a partir de la pandemia de COVID 19<sup>1</sup>**

*Alejandra Andrade Trejo<sup>2</sup>*

*Claudia Andrade Trejo<sup>3</sup>*

#### **Resumen**

El siguiente artículo aborda la problemática de la gentrificación en México emanada de las nuevas formas de migración en que se han dado en los últimos años, abordando fundamentalmente el caso particular de los migrantes de Estados Unidos, lo que ha provocado cambios a nivel económico, social, cultural y urbano en varias partes del país. Específicamente hablaremos de los cambios en la Ciudad de México y los impactos que ha tenido de estas formas de migración.

#### **Palabras clave**

Migración, gentrificación, población, Expats, Nómadas digitales, despojo.

#### **Presentación**

En el presente artículo se describe de manera general el fenómeno de la gentrificación, el objetivo es analizar sus efectos, intentando responder a la pregunta de investigación: en qué medida la migración de extranjeros y la gentrificación genera cambios económicos, sociales, culturales y urbanos en el país.

La metodología utilizada es analítico documental, apoyándonos en artículos, páginas web, libros, Tiktoks, y documentales referentes al tema, siendo nuestra base para responder la hipótesis del presente trabajo: a partir de la migración de

diversas personas hacia México, se da un proceso de gentrificación que lleva a que haya un incremento en el costo de vida y un cambio cultural en algunas zonas del país, lo que deriva en el desplazamiento de la población nativa, donde además, a nivel urbano y arquitectónico también hay cambios importantes que se dan a partir de este proceso.

Se parte de marcos teóricos conceptuales contruidos por diferentes autores sobre el flujo de población migrante en el país. Con base en estas reflexiones se retomó una ruta para llevar a cabo el estudio de la gentrificación.

---

1 Queremos agradecer a la Mtra. María Eugenia del Valle Prieto, investigadora de la Dirección de Estudios Históricos del INAH por la lectura y comentarios del presente trabajo.

2 Profesora de la Facultad de Economía de la UNAM adscrita a las áreas de Investigación y Análisis Económico, Teorías aplicadas y Economía política, participante en la red de investigadores y en la coordinación del Centro de Estudios del Orden Global CESOG, [alejandrat@economia.unam.mx](mailto:alejandrat@economia.unam.mx).

3 Arquitecta egresada de la Facultad de Arquitectura de la UNAM, con enfoque en arquitectura sostenible y con formación en ciencias sociales, [clausat32@gmail.com](mailto:clausat32@gmail.com).

# Heterodoxus

## Economía Mexicana

---

### Introducción

La migración ha sido un tema importante desde la antigüedad, nuestros ancestros han estado en constante movimiento en búsqueda de agua, comida y un lugar para vivir y protegerse del entorno; con la evolución y el cambio de la vida rudimentaria a una sociedad civilizada, la migración ahora es llevada a cabo con otros objetivos, con personas en búsqueda de mejores condiciones de vida, trabajo, huir de conflictos sociales, o en la actualidad incluso se da como un estilo de vida deseado por los llamados “nómadas digitales”<sup>4</sup>, por las personas jubiladas de la tercera edad que se mudan de sus países hacia lugares más baratos que les permiten tener una mejor calidad de vida, llamándose así mismos “expats”<sup>5</sup>, quienes no se ven como migrantes sino como expatriados, en este ensayo hablaremos brevemente de esto, del impacto urbano, económico, social y cultural que tiene en los lugares a los que van, y de las características a nivel urbano arquitectónico.

### La migración hacia México

En el caso de México, la migración es un tema particularmente importante ya que no solo

representa una oportunidad para los mexicanos que viajan a Estados Unidos en busca del “sueño americano” si no que, al ser el país vecino, es considerado como la puerta del mismo por el resto de los países fundamentalmente de Latinoamérica. Es un lugar de paso de migrantes centroamericanos, pero también se ha convertido en un lugar de residencia temporal o permanente, muchas de las veces de manera involuntaria, ya que en muchas ocasiones se quedan en el país debido a que no logran cruzar hacia Estados Unidos. Esto ha reconfigurado muchas zonas urbanas de México, sobre todo en la frontera.

A finales de 2021, se comenzó a dar una recuperación de la economía de Estados Unidos, propiciando un importante aumento en la demanda de mano de obra y, posteriormente, una escasez relativa de esta, lo que atrajo oleadas de migrantes principalmente de países de América Latina y el Caribe.

Hablando a nivel urbano, este intercambio puede hacer evolucionar a las ciudades, trayendo nuevos sistemas constructivos, nuevas maneras de habitar los espacios urbanos, de distribuir

---

4 Los nómadas digitales son profesionales que usan las nuevas tecnologías para trabajar, y que llevan a cabo un estilo de vida nómada. Por lo general, los nómadas digitales trabajan de forma remota (desde casa, cafeterías o bibliotecas públicas) en lugar de hacerlo en un lugar de trabajo fijo. El nomadismo digital es a la vez un movimiento y un proceso socioeconómico y laboral del siglo xxi, aun en su fase inicial, que supone una fuerte liberación del profesional respecto a sus barreras geográficas, rutinas y horarios fijos. Suele también contribuir a la ruptura de las jerarquías y estructuras laborales tradicionales.

Un nómada digital acostumbra a vivir un estilo de vida basado en una gran libertad geográfica, viviendo donde quiera por el tiempo que quiera. Aunque viaja mucho o vive en lugares distintos, no es un viajero tradicional, pues su trabajo siempre lo acompaña.” (Wikipedia S/f)

5 Los expats como se hacen llamar a sí mismo algunos de los migrantes norteamericanos, ya que de acuerdo a ellos no son migrantes ilegales, sino una especie de turistas de largo plazo, “A menudo, se considera que un inmigrante es alguien que se ha mudado a otro país de forma permanente y que un expatriado se ha mudado a un país temporalmente por diferentes razones, incluida un traslado de trabajo, un empleo nuevo, estudios o la jubilación” (Rodríguez C, s/f).

# Heterodoxus

## Economía Mexicana

---

las ciudades, e influir en las dinámicas sociales que se desarrollan en los espacios, modificando la retícula de estas y forzando un crecimiento de las mismas.

### **Gentrificación**

La Ciudad de México es un ejemplo de cómo un lugar puede crecer y evolucionar gracias a la intervención de los diferentes habitantes que ha tenido a lo largo de su historia; podemos ver un contraste de diferentes tipos de arquitectura gracias a la convivencia de distintas culturas y personas que la han habitado y han traído consigo desde la época del imperio azteca hasta la modernidad, teniendo una constante evolución a lo largo de la historia, dejando una marca en la misma por cada espacio de tiempo y cultura que la han habitado, desde las personas originarias hasta los españoles conquistadores y luego más adelante los presidentes que fueron trayendo arquitectos, artistas, urbanistas y paisajistas, que emularon diferentes estilos arquitectónicos de otras regiones del mundo, buscando darle la modernidad del momento, y los habitantes de la misma que al vivirla la fueron formando y modificando, dejando una ciudad con una traza urbana inicialmente planeada, que fue creciendo adecuándose al número de habitantes, teniendo como resultado una urbe en donde se manifiestan diferentes características culturales con una arquitectura enriquecida en la que podemos encontrar desde pirámides hasta estilo francés, art deco, moderno, barroco, funcionalista, etc. y todo esto contribuye a una riqueza cultural que la identifica y nos enorgullece.

Estas características arquitectónicas, aunado a que es más barato vivir en México que en

Estados Unidos, Canadá y Europa, implica una mejor condición de vida, hacen que en la actualidad en varias ciudades de nuestro país sean cada vez más populares entre los nómadas digitales y jubilados mayoritariamente, lo que da como resultado el fenómeno llamado “*gentrificación*” que se refiere a la transformación de las ciudades generado por la migración de personas de recursos económicos superiores a otras zonas, en el caso específico de México observamos estos procesos en varias zonas del país como en la Ciudad de México y en otras zonas turísticas como en San Miguel de Allende y algunas playas del Caribe mexicano.

Este fenómeno se ha incrementado en los últimos años, especialmente después de la pandemia de COVID 19. De acuerdo con Forbes (2023):

“En México desde la pandemia de Covid-19 se triplicó el número de nómadas digitales, reveló análisis de la firma Restart. Porque la mayor parte de los países del mundo tuvieron que dar prioridad a contener la emergencia sanitaria, dejando en un segundo plano los problemas económicos, esto resultó en un incremento en la inflación de casi todos los países, por lo que muchas personas vieron el mudarse a un país más barato una ventaja. Un extranjero que gana 4,000 dólares (unos 70,000 pesos) con lo que puede tener un buen nivel de vida en México pagando un alquiler en el pujante barrio Condesa de unos 20,000 pesos (unos 1,160 dólares)”.

# Heterodoxus

## Economía Mexicana

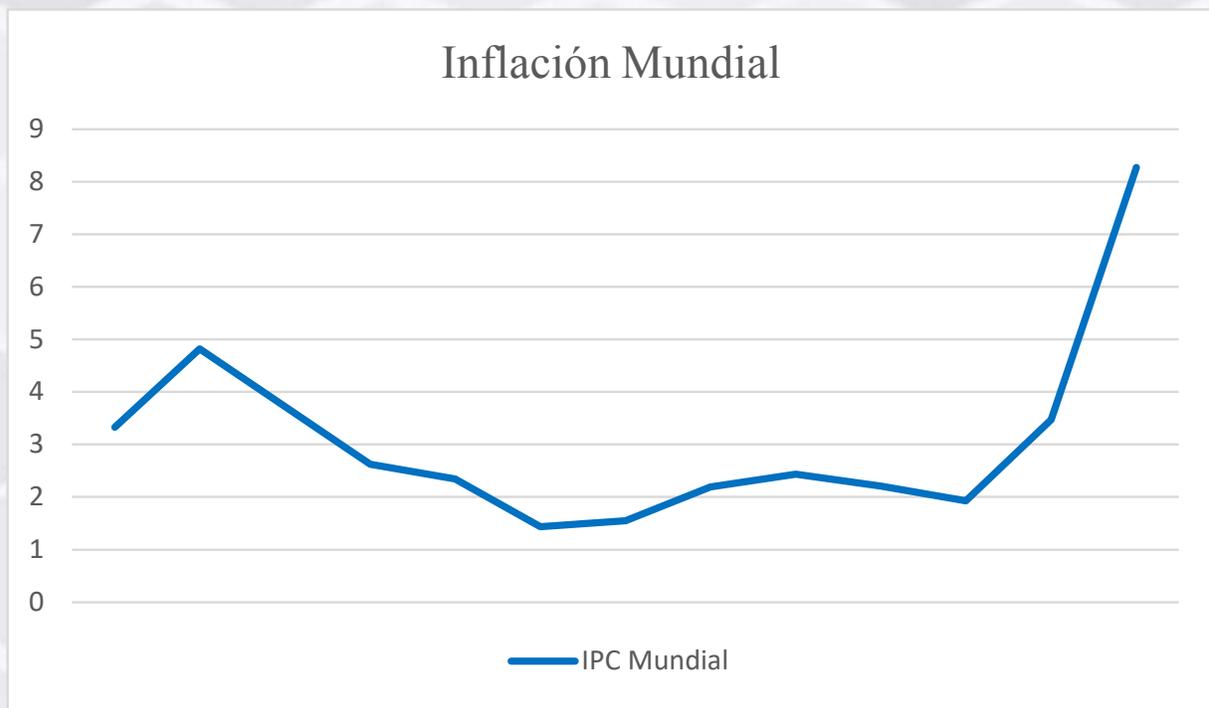
---

**Cuadro 1**  
Inflación Mundial

Año	IPC Mundial
2010	3.32634463368641
2011	4.82239636013318
2012	3.7253266611065
2013	2.62105001748115
2014	2.34626865671642
2015	1.43431763373063
2016	1.55001641722147
2017	2.19201010963043
2018	2.43873655522938
2019	2.20607305781519
2020	1.92895463630532
2021	3.47540320289878
2022	8.27180389943028

Fuente: Elaboración propia con datos de FRED

**Grafica 1**



Fuente: Elaboración propia con datos de FRED

# Heterodoxus

## Economía Mexicana

---

A partir de la pandemia de COVID 19 la forma de vida de la población cambió radicalmente y de golpe, a partir del aislamiento que se vivió a nivel mundial, uno de los cambios importantes fue que se reconfiguraron las formas de trabajo y con ello la manera en la que se organizaban las empresas y los trabajadores, principalmente la forma de trabajar en ese momento en el mundo y casi en la totalidad de las industrias fue el trabajo a distancia o trabajo remoto, los trabajadores empezaron a trabajar en modalidad “home office”, esto permitió que las personas empezaran a desempeñar sus funciones laborales no solo desde sus casas, sino que pudieran realizar su trabajo desde cualquier parte del mundo con una conexión a internet. Esto derivó en que mucha gente comenzó a mudarse a nuestro país para trabajar de modo remoto desde aquí, y estos trabajadores migrantes son los llamados nómadas digitales. Esta nueva forma de explotación laboral que se generalizó a partir de la pandemia, no se revirtió después de que terminara el aislamiento, sino que se ha seguido ejerciendo debido a los múltiples beneficios y ahorros en gastos corrientes que implican para las empresas.

Así también, muchos adultos mayores al observar las ventajas de vivir en México

comenzaron a mudarse con los ahorros de su vida o sus pensiones, por lo que en la actualidad encontramos zonas enteras de las ciudades más populares de México con cada vez más habitantes extranjeros que mexicanos; uno de los problemas derivados de esta migración es que estos no respetan la cultura del país al que llegan, y en ocasiones quieren imponer su forma de vida, lo que está originando un rechazo hacia estas personas por parte de los habitantes originales.

Los nómadas digitales y expats llegan teniendo estatus de turistas, por lo que no se reconocen a sí mismas como migrantes y creen tener los privilegios de ese estatus, ellos tienen una vida cómoda y privilegiada en nuestro país; tener estas condiciones de vida lleva a que sea muy atractivo dejar sus países y eso ha provocado que incrementemente la llegada de este tipo de migrantes a nuestro país.

Además, muchas veces los dueños de los lugares dan preferencia a los extranjeros, porque tienen la posibilidad de pagar más y dejarles mayor ganancia económica. Según el boletín mensual de estadísticas migratorias, entraron a México 9 239 678 migrantes provenientes de Estados Unidos en 2023.

**Cuadro 2**

Entradas Aéreas de personas provenientes de EU

Año	Entradas de personas provenientes de EU
2019	10775249
2020	5291024
2021	10455909
2022	13391248
2023	9239678

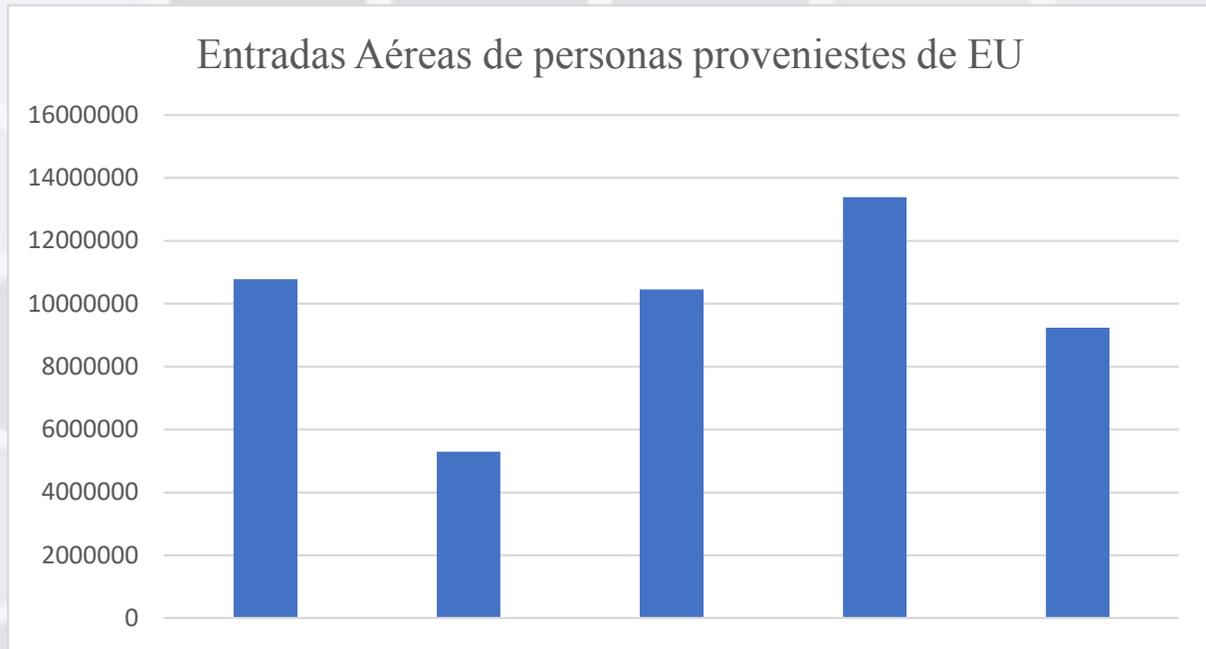
Fuente Elaboración propia con datos del boletín mensual de estadísticas migratorias Gobierno de México

# Heterodoxus

## Economía Mexicana

---

Grafica 2.



Fuente Elaboracion propia con datos del boletin mensual de estadísticas migratorias Gobierno de México

En la ciudad de México tenemos ejemplos concretos de zonas específicas que se han gentrificado, como el centro de la Ciudad de México, Polanco, la Condesa, la Roma, etc. Otro lugar donde ha comenzado a penetrar la gentrificación es Tepito, el cual a partir de este proceso ha empezado a manifestar cambios, algunas constructoras que están desarrollando proyectos inmobiliarios en ese espacio están buscando dejar su esencia de barrio popular, buscando configurarlo para que tenga un proceso de metamorfosis y “mejoramiento” con la construcción de nuevos edificios, el cual los lleva a plantear hasta un cambio de nombre para elevar su estatus y que pueda ser ocupado por los migrantes estadounidenses, según el Financiero (2023): “Tepito, fue rebautizado esta semana por una constructora que busca elevar la plusvalía de la zona, por lo que decidió renombrar a una

de sus colonias como ‘Reforma Norte’. Vende departamentos con precios superiores a los 2 millones de pesos”.

Entonces que el país resulte atractivo para los extranjeros puede llevar a que los habitantes locales abandonen sus espacios debido a la invasión de los mismos, gracias a la diferencia de la capacidad adquisitiva y la alza de precios, ya que muchos de los mexicanos no tienen el ingreso suficiente para mantenerse en sus lugares de origen, lo que los hace ir en busca de mejores oportunidades laborales y salarios más altos.

### **Consecuencias del fenómeno de la gentrificación en México**

Derivado del fenómeno de gentrificación encontramos consecuencias económicas y sociales; entre las consecuencias económicas

# Heterodoxus

## Economía Mexicana

---

observamos encarecimientos del nivel de vida, y en las sociales, desplazamientos de la población derivados de los incrementos de los precios además de que hay cambios culturales,

por poner un ejemplo, se está empezando a hacer más uso del inglés como lenguaje para poder adaptarse a la nueva población que está comenzando a habitar estos espacios.

Imagen 1



Fuente: Ballesteros, (2016), Procesos de gentrificación, arte y conservación, disponible en. <https://archivochurubusco.encrym.edu.mx/n2letras1.html>

Como resultado de estas nuevas formas de migración, sobre todo de población migrante proveniente de Estados Unidos se ha dado un incremento en los precios de la vivienda, alimentos y servicios ya que estos nuevos residentes tienen mayor nivel de ingreso económico, lo que causa que se desplace a los habitantes locales hacia otras zonas más

asequibles, causando que territorios completos sean ocupados por los migrantes extranjeros. Tenemos entonces el desplazamiento de los residentes locales por la incapacidad de ajustarse a los pagos de servicios que suben sus costos.

# Heterodoxus

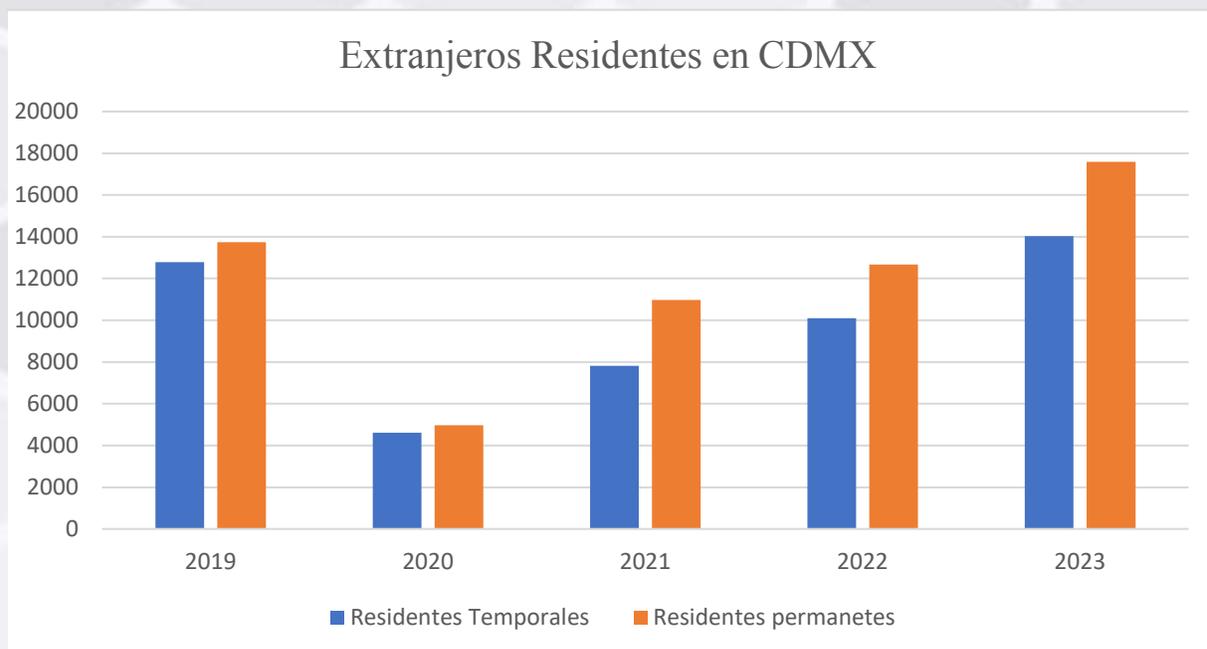
## Economía Mexicana

**Cuadro 3**  
Extranjeros residentes en CDMX

Año	Residentes Temporales	Residentes permanentes
2019	12781	13746
2020	4606	4963
2021	7814	10968
2022	10094	12677
2023	14035	17596

Fuente Elaboracion propia con datos del boletín mensual de estadísticas migratorias Gobierno de México

**Grafica 3.**



Fuente Elaboracion propia con datos del boletín mensual de estadísticas migratorias Gobierno de México

Estos procesos de desplazamientos forzados de la población originados por el incremento del costo de vida promedio de la población que habita un lugar específico es un claro ejemplo de lo que David Harvey llama “acumulación por desposesión”; una de las consecuencias de estos procesos de despojo sobre las poblaciones que habitaban estos espacios, es que son desplazados a zonas periféricas de la ciudad que son más

asequibles, lo que impacta negativamente en su calidad de vida, ya que esto implica que tienen que desplazarse desde lugares más lejanos a sus sitios de trabajo.

Para que una ciudad tenga un óptimo funcionamiento para sus habitantes, se debe plantear que los mismos encuentren en ella todo lo necesario para tener una vida confortable, brindándole de espacios recreativos, habitables

# Heterodoxus

## Economía Mexicana

y de trabajo cercano, ya que de esa forma los servicios como el transporte o las áreas públicas serían eficientes para todos y no se necesitaría invertir más para mantenerlo.

Esto conlleva a que en las ciudades receptoras de migrantes, al haber un desplazamiento de los habitantes necesiten cada vez más una ampliación de los servicios, por ejemplo de las redes de transporte, las cuales se ven rebasadas e incapaces de transportar a las masas de población; esto se profundiza en una ciudad tan grande como la Ciudad de México, teniendo la necesidad de transportar a diario a personas de la periferia como el Estado de México. Esta problemática urbana sin resolver, se da debido a la concentración que existe en ciertas zonas específicas de trabajo para los habitantes de la Ciudad de México y el Estado de México, lugares como Santa Fe, Polanco, la Condesa,

etc., los cuales coincidentemente son los mismos lugares populares a los que llegan los expats y nómadas digitales, lo que genera un desbalance en la ciudad y malestar en los habitantes.

David Harvey (2006: 153) entiende la acumulación por desposesión como “una prolongación de las prácticas descritas por Marx en los orígenes del capitalismo e incluyen la privatización de la tierra; la expulsión de poblaciones campesinas; la conversión de las distintas formas de propiedad en propiedad privada; la supresión de los recursos comunales; la eliminación de formas alternativas de producción y consumo; la apropiación colonial de los recursos naturales; la monetarización y la tributación; el tráfico de seres humanos; la usura y el endeudamiento a través del crédito”.

Imagen 2



Fuente: Inmobiliarias Madrid, (s/f) <https://uploads.knightlab.com/storymaps/4cad078def613c1eb9f78ec9c1a18695/gentrificacion/draft.html>

# Heterodoxus

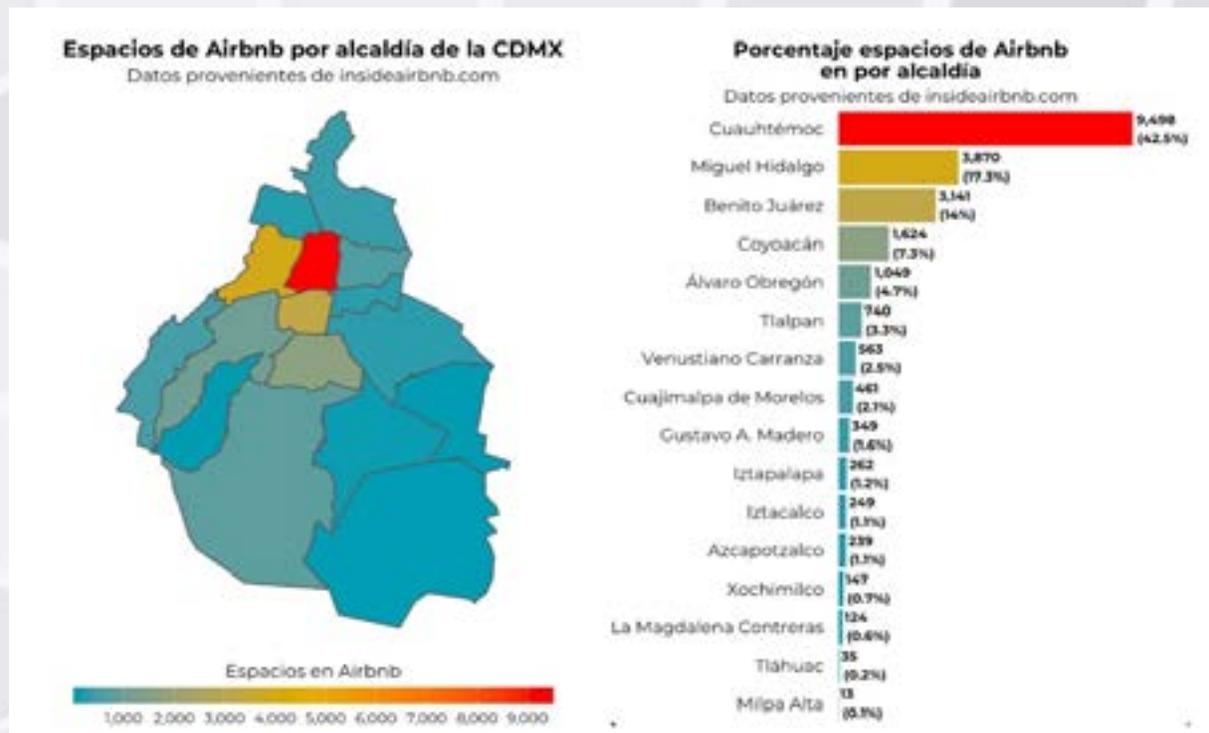
## Economía Mexicana

Un ejemplo de esta acumulación por despojo en la que repercute específicamente este proceso de gentrificación es respecto a la capacidad para adquirir una vivienda o una hipoteca para un bien inmueble.

El geógrafo Oriol Nel•lo (2023) refiere que hay una segregación derivada de la diferencia de ingresos, así, quienes disponen de menos ingresos tienden a ir a vivir a zonas donde los precios

de la vivienda son más bajos. “El alquiler de viviendas para alojamiento turístico contribuye de manera decisiva a incrementar los precios y disminuir la oferta para alquiler permanente. Esto, en determinados barrios, puede comportar el desplazamiento de la población residente, la especialización del comercio, así como problemas de convivencia en edificios, calles y plazas”.

Imagen 3



Fuente: A tiempo, (2022) <https://atiempo.tv/columnista/airbnb-y-la-gentrificacion-en-la-ciudad-de-mexico/>

# Heterodoxus

## Economía Mexicana

---

Imagen 4



Fuente: A tiempo, (2022) <https://atiempo.tv/columnista/airbnb-y-la-gentrificacion-en-la-ciudad-de-mexico/>

Aunado al proceso de migración y a los cambios de composición social que conlleva el establecimiento permanente de los “expats” y nómadas digitales, que entre otros están ocasionando este proceso de gentrificación (fenómeno que corresponde entre otras cosas al acceso a la vivienda en México); encontramos otras dificultades. Ha empezado a surgir una problemática cultural derivada de la llegada de esta nueva población a zonas habitadas por estos extranjeros, la cultura en estos espacios receptores de migrantes está cambiando, se están adaptando cosas fundamentales como el idioma, formas y normas de convivencia, la oferta gastronómica, etc.

Hay un “blanqueamiento” que está llevando a una reconfiguración social en zonas de la ciudad, hay cambios en los precios de las mercancías de primera necesidad, incremento en los precios de las viviendas, cambios culturales profundos como el uso del lenguaje, cambios en las normas de convivencia debido a la diferencias culturales que hay entre los migrantes y los pobladores locales, es cada vez más común visitar zonas como la Roma, Condesa o el Centro de la Ciudad de México y encontrar a extranjeros hablando idiomas diferentes al español; encontrar anuncios en la calle o menús en los restaurantes en inglés, etc.

# Heterodoxus

## Economía Mexicana

---

Imagen 5



Fuente: Lugo; (s/f), Gentrificación en la CDMX: fenómeno del capitalismo global, <https://buzos.com.mx/index.php/nota/index/3658>

### Otros efectos de la migración y problemáticas urbanas en México

Otro problema radica en que México es un país considerado de paso por los migrantes latinoamericanos que, ante la imposibilidad de cruzar la frontera hacia Estados Unidos, se quedan en el país, esto también ha empezado a generar un desplazamiento de sus habitantes originarios y pequeños cambios en la composición social y geográfica a lo largo del país (por ahora fundamentalmente en las fronteras norte y sur) por lo que a largo plazo al igual que la gentrificación, se van a generar cambios económicos, sociales, culturales y urbanos en los lugares donde se están asentando.

Además de todo lo ya mencionado, podemos

encontrarnos una serie de problemáticas urbanas que mencionaremos brevemente a continuación:

- Invasión y deterioro de lugares públicos, ya que los migrantes necesitan ocupar espacios donde asentarse mientras continúan su camino, muchas veces ocupándose por tiempo indefinido o permanentemente, dejando a la población receptora sin poder usar espacios de sus ciudades.
- Problemáticas de movilidad porque al obstruir zonas completas se dificulta la circulación de sus habitantes, esto lleva a una disminución en el bienestar y empeora la calidad de vida.

# Heterodoxus

## Economía Mexicana

---

- Ocupación de áreas periféricas o desatendidas de la ciudad formando espacios habitables sin servicios básicos, como en caso de las ciudades en la frontera norte de México; los migrantes se quedan por largos periodos mientras resuelven su estado migratorio, muchas veces al paso del tiempo sin respuesta o una solución, se plantean quedarse a habitar permanentemente en el país sobre todo después de encontrar empleos, esto puede llevar al crecimiento descontrolado y desordenado de la ciudad, creando asentamientos irregulares o la ocupación espacios abandonados, causando un impactos en la forma urbana de la ciudad y su organización así como la repartición y necesidad de crecimiento de recursos públicos.

Por otra parte, pone a prueba las capacidades de la infraestructura y los servicios urbanos existentes, pues al aumentar los pobladores se sobrecargan los sistemas básicos de transporte, el suministro de agua, limpieza, electricidad y los demás servicios públicos básicos, lo que requiere inversiones y mejoras significativas para satisfacer adecuadamente la demanda.

La migración es algo que seguirá sucediendo, y de acuerdo con el arquitecto mexicano Jorge Gracia (2019), “es una oportunidad para crear nuevas formas de habitar la ciudad y para fomentar la participación ciudadana en la construcción de espacios urbanos más inclusivos y sostenibles”, siendo un motor de cambio y transformación urbana en las ciudades, siempre y cuando se tomen en cuenta las necesidades y demandas de los migrantes y de los habitantes locales y se fomente su participación en la vida urbana.

### Conclusión

La migración puede tener ventajas y desventajas tanto para los países de origen como para los países de destino; en cuanto a las posibles problemáticas, a nivel urbano arquitectónico es importante destacar que puede generar tensiones y conflictos, así como oportunidades de cambio y transformación urbana. Por lo tanto, es necesario que los gobiernos y las sociedades de los países involucrados trabajen juntos para crear políticas y estrategias que fomenten una migración segura, ordenada y regulada, además de crear políticas que ayuden a tener un control sobre los hospedajes que se ofrecen a los extranjeros sin dejar de apoyarlos.

Económica y socialmente la migración ha tenido diversas repercusiones, como es el caso del incremento en el costo del nivel de vida (servicios básicos, alimentos, renta etc.), lo que ha llevado al desplazamiento de las poblaciones que ocupaban esos espacios hacia otras zonas de la ciudad por la incapacidad de solventar el aumento de estos costos de vida. Por ejemplo, se ha encarecido el costo de rentar en estas zonas, ya que para los propietarios es más rentable transformar sus casas en Airbnb; las cuales son rentadas por los migrantes extranjeros por periodos de tiempo más cortos a los que implica una renta tradicional.

La gentrificación ha llevado a que haya una reconfiguración no solo urbana, si no también económica, social y cultural, que está transformando zonas de la ciudad, lo cual ha llevado a procesos de despojo, que deben ser regulados para evitar que este fenómeno siga creciendo y se siga replicando en otras zonas del país.

[Regreso al índice](#)



# Heterodoxus

## Economía Mexicana

---

- *Federal Reserve Economic Data*, (s/f) disponible en, <https://fred.stlouisfed.org/series/FPCPITOTLZGWLD>
- *Forbes* (23 junio 2023). disponible en, <https://www.forbes.com.mx/mexico-pais-america-latina-mas-nomadas-digitales/>
- *Gabogabb* (8 diciembre 22) [Video] TikTok, disponible en, [https://www.tiktok.com/@gabogabb/video/7175003973718412549?\\_t=8gxp9WzQYqc&\\_r=1](https://www.tiktok.com/@gabogabb/video/7175003973718412549?_t=8gxp9WzQYqc&_r=1)
- *González, S.* El canal de Sebas . (1 marzo 2023), Las RENTAS impagables en la CIUDAD DE MÉXICO (GENTRIFICACIÓN), disponible en, <https://youtu.be/ISB9jCTvmuk?si=WpeC2wJagF-ECXz>
- *Gracia, J.* (2019). Migración y ciudad: nuevas formas de habitar la ciudad. *Arquine*, 88, 14-21.
- *Harvey, D.* (2003). El nuevo imperialismo, Ed Akal. pág. (111-138) <https://uploads.knightlab.com/storymapjs/4cad078def613c1eb9f78ec9c1a18695/gentrificacion/draft.html>
- *Ian.narvaes* [Video] TikTok, disponible en, [https://www.tiktok.com/@ian.narvaez/video/7268092731413531946?\\_r=1&\\_t=8gxpCdgW2a5](https://www.tiktok.com/@ian.narvaez/video/7268092731413531946?_r=1&_t=8gxpCdgW2a5)
- *Martínez, R.* (20 marzo 2023), La gentrificación de Tepito, disponible en, <https://youtu.be/CZcIVtBdsrU?si=uAkmyvdOoCDFBFVF>
- *Nómada digital*, (s/f) disponible en [https://es.wikipedia.org/wiki/N%C3%B3mada\\_digital](https://es.wikipedia.org/wiki/N%C3%B3mada_digital)
- *Oriol, N.* La vanguardia (15 febrero 2023). disponible en, <https://www.lavanguardia.com/local/valencia/20230215/8753412/oriol-nel>,
- *Pérez, A.* Procesos de gentrificación, arte y conservación en Archivo Churubusco, año 1, número 2, disponible en, <https://archivochurubusco.encyrm.edu.mx/letras.html>
- *Rodríguez, C.* (16 mayo 2023), ¿Cuál es la diferencia entre expat o expatriado y migrante? disponible en, <https://www.carlosrodriguezsanchez.com/diferencia-expat-migrante/#:~:text=A%20menudo%2C%20se%20considera%20que,nuevo%2C%20estudios%20o%20la%20jubilaci%C3%B3n>.

# Heterodoxus

## Economía Mexicana

---

- *Shortell, D.* (28 diciembre 2022), Los nómadas digitales llegan a Ciudad de México y los precios de la vivienda suben.. disponible en, <https://www.nytimes.com/es/2022/12/28/espanol/mexico-precio-airbnb.html>
- *Simueton* (21 febrero 2023), Mi colonia se gentrificó, ya no puedo vivir aquí - *La Gentrificación* en CDMX, disponible en, <https://youtu.be/RAQYzZolQfE?si=o5qACCRAUAmObB7J>